

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר רגילה 26

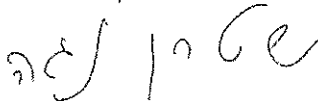
אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה.

הנושא נדון בוועדה בתאריך 16.4.2015 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 16.4.2015.

בברכה,



נגה שטרן
מנהלת האגף



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		תחום נכסים ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים רגילה			

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אריה אהרון	יושב ראש	אמנון ניסן	מרכז
אורית לוין	חבר		חבר
עו"ד בריאן ניגן	חבר		חבר
נגה שטרן	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

מספר ההתקשרות	נושא ההתקשרות						
	סיכום בנושא התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה						
מס' פנייה במנו"ף*	<table border="1"> <thead> <tr> <th>תאריך תחילת התקשרות</th> <th>תאריך סיום התקשרות</th> <th>שווי ההתקשרות</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.4.2015</td> <td>31.3.2017</td> <td> כ-2,876,220 ₪ לשנה כ-5,752,400 ₪ - לשנתיים (מ-1.4.2015 עד 31.3.2017). כ-8,628,600 ₪ - ל-3 שנים (מ-1.4.2015 עד 31.3.2018). כ-11,385,035 ₪ - מ-1.4.2015 עד 15.3.2019 (כולל 2 אופציות לכ-24 חודשים, כל שנה בנפרד, (מ-1.4.2017 עד 31.3.2018 ומ-1.4.2018 עד 15.3.2019). המחירים כוללים מע"מ 18% </td> </tr> </tbody> </table>	תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	1.4.2015	31.3.2017	כ-2,876,220 ₪ לשנה כ-5,752,400 ₪ - לשנתיים (מ-1.4.2015 עד 31.3.2017). כ-8,628,600 ₪ - ל-3 שנים (מ-1.4.2015 עד 31.3.2018). כ-11,385,035 ₪ - מ-1.4.2015 עד 15.3.2019 (כולל 2 אופציות לכ-24 חודשים, כל שנה בנפרד, (מ-1.4.2017 עד 31.3.2018 ומ-1.4.2018 עד 15.3.2019). המחירים כוללים מע"מ 18%
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות					
1.4.2015	31.3.2017	כ-2,876,220 ₪ לשנה כ-5,752,400 ₪ - לשנתיים (מ-1.4.2015 עד 31.3.2017). כ-8,628,600 ₪ - ל-3 שנים (מ-1.4.2015 עד 31.3.2018). כ-11,385,035 ₪ - מ-1.4.2015 עד 15.3.2019 (כולל 2 אופציות לכ-24 חודשים, כל שנה בנפרד, (מ-1.4.2017 עד 31.3.2018 ומ-1.4.2018 עד 15.3.2019). המחירים כוללים מע"מ 18%					
שם הספק	מספר הספק (נ.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)						
חברת אלה ר. נכסים ואחזקות	511983546						

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

רכש מכר

טובין

שירותים

ביצוע עבודה

מקרקעין



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי - ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim | Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel

עמוד 1 מתוך 6

שם המאשר: אבי מישאל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-28.2.2000 על חוזה התקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה ל-315 מנויים מעובדי הלמ"ס לתקופה של שנה (± 10%) עם אפשרות הארכה בהסכמת שני הצדדים. ההתקשרות הוארכה מדי שנה בשנה. תקופת ההתקשרות הוארכה, באישור החשכ"ל, עד 31.3.2014. מ-1.4.2014 עד 31.3.2015 האריכה הלמ"ס, בהסכמת הצדדים, את ההתקשרות עם חניון כנפי האלה, לתקופות קצרות ועל בסיס תנאי החשכ"ל שהיו תקיפים עד 31.3.2014, כפי שיפורט להלן. היקף ההתקשרות החודשי נע מ-140,000 ₪ (כ-1,680,000 ₪ בשנה) עד כ-214,000 ₪ (2,565,000 ₪ בשנה). המחירים כוללים מע"מ.

מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-29.3.2015, כי בתאריך 20.3.2014 אישור ועדת הפטור במשרד האוצר על פטור ממכרז לשירותי חנייה בגבעת שאול ירושלים מתאריך 1.4.2014 ועד לתאריך 15.3.2017. התעריפים בפטור זה, לא השביעו את רצון מפעילי החניונים, שטענו כי הוצאות החניונים גדלו משמעותית. הלמ"ס לחצה על הדיור הממשלתי שבחשב הכללי, לטפל בסוגיה מול וועדות המכרזים והפטור של האוצר וכפתרון ביניים האריכה הלמ"ס, בהסכמת הצדדים, את ההתקשרות עם חניון כנפי האלה, לתקופות קצרות ועל בסיס תנאי החשכ"ל הישנים עד 31.3.2015.

לאור התנגדות מנהלי החניונים לתעריפים החדשים, ועדת המכרזים וועדת הפטור של החשב הכללי, דנו בשנית בתעריפים, ובתאריך 17.2.2015 התקבל מהחשב הכללי עדכון תעריפים (מצ"ב) שמסתמך על הפטור מתאריך 20.3.2014.

חוזה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המנויים ועליות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות. הלמ"ס מהיבט לשלם עבור 315 מנויים (± 10%). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל-51 מנויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות. מידי חודש הלמ"ס תזכה בגין סה"כ 59 מנויים.

מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלוזר, ממינהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל ובהתאם לכך שתנאי ההתקשרות הם התנאים המיטיביים שניתן להגיע אליהם), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 35.7 ₪ והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 8.925 ₪. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2013. (בנוסף מפרט מר ניסן את המחירים שהלמ"ס שילמה עד 31.3.2015). התשלום החודשי למנוי לא יפחת מעלות של 11 ימי חנייה למנוי (392.7 ₪, לפני מע"מ) - ולא יעלה על 17 ימי חניה בממוצע לכלל המנויים לרבעון.

הלמ"ס משלמת בנוסף, דמי אחזקה בשיעור של 10% מסך הוצאות האחזקה עבור הוצאות האחזקה השוטפות בגין 51 מקומות חנייה שבבעלות הלמ"ס, לפי יחס של 51/510. הסכום הנ"ל ישולם אך רק על פי פירוט חתום ומאושר ע"י רואה חשבון.

בעריכת ההסכם החדש, יש להתייחס גם להסכמות, להלן:

- א. מנוי עובדי למ"ס לפי שעות, יהיה מקסימום 600 ₪ לחודש.
- ב. ללמ"ס תהיה אפשרות לשינוי מינויים, ממנוי קבוע למנוי מזדמן וממנוי מזדמן למנוי קבוע וזאת כל חודש, עד ה-15 לחודש. השינוי יחול על כל מנוי שנעשה בו שינוי, באופן מידי, כבר עבור אותו חודש.
- ג. אורח המגיע ללמ"ס לצרכי עבודה – החיוב יהיה מחיר השעה המאושר ע"י החשכ"ל. מקסימום 4 שעות ביום לאורח. החניון יעביר פתקים ממוחשבים לצרכי תפעול חניות אלו. ההתחשבות הינה לפי חנייה בפועל כל חודש.
- ד. מר לוי יעשה מאמץ להעביר את הדו"חות החודשיים לאקסל.
- ה. הלמ"ס תפנה אורחים לחנייה בחניון ראובן אלה, לפי צרכי העבודה השוטפים.

תחילת ההסכם מאפריל 2015.

לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות, לתקופה של 24 חודשים מ-1.4.2015 עד 31.3.2017, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. למשרד האוצר אופציה להרחיב את ההתקשרות בכשנתיים נוספת (כל שנה בנפרד) - עד 15.3.2019. הודעה על מימוש האופציה תמסר ע"י משרד האוצר למשרדי הממשלה החונים בגבעת שאול. זאת, כמפורט במכתבו של מר בלוזר מ-20.3.2014 ובמכתבו של מר ברלוביץ' מ-17.2.2015. על סמך אופציה זו, גם ללמ"ס שמורה הזכות לממש 2 אופציות לכ-24 חודשים נוספים (מ-1.4.2017 עד 31.3.2018 ומ-1.4.2018 עד 15.3.2019), בכפוף לקבלת ההודעה ממשרד האוצר. בנוסף, מבקש מר ניסן כי בתום 12 חודשים מתאריך תחילת ההתקשרות (1.4.2015), בתאריך 31.3.2016, וכן מדי תקופה, יידרש אישור בכתב של חשב הלמ"ס לצורך אישור התקציב השנתי להתקשרות זו.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:
שם הספק:	
<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 551277]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר _____]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

החלטת הוועדה תישלח לפונים

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט. 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות, כהתקשרות עם ספקי יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל – התנאים המיטיביים שניתן להגיע אליהם על פי החלטת ועדת הפטור במשרד האוצר, לתקופה של מ-1.4.2015 עד 31.3.2018, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. זאת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

V הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1 ג' לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. **דיון ונימוקים**

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות	מספר טופס: ט. 7.2.2.15

גא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

<p>התקבל אישור ועדת הפטור במשרד האוצר ועדכון תעריפי הפטור של וועדת המכרזים במשרד האוצר, להתקשר עם הספק, כספק יחיד.</p>
<p>לכן, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה מ-1.4.2015 עד 31.3.2017, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. למשרד בלבד אופציה להרחיב את ההתקשרות בכשנתיים נוספת (כל שנה בנפרד) - עד 15.3.2019. זאת, כמפורט במכתבו של מר בלוזר מ-20.3.2014 ובמכתבו של מר ברלוביץ' מ-17.2.2015. בהתאם למכתבו של מר ניר ברלוביץ', התעריפים יהיו בתוקף לכל תקופת ההתקשרות, כולל האופציות.</p> <p>בתום 12 חודשים מתאריך תחילת ההתקשרות (1.4.2015), בתאריך 31.3.2016, וכן מדי תקופה, יידרש אישור בכתב של חשב הלמ"ס לצורך אישור התקציב השנתי להתקשרות זו.</p>
<p>העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות העלות החודשית הכוללת עד היום הייתה כ – 181,035 ₪ לא כולל מע"מ. העלות החודשית הכוללת החדשה תהיה (במחירים צמודים נכון להיום) בגידול של 2% (ראה טבלת מחירים המצ"ב, במכתבו של מר ניסן) – כ-203,121 ₪ לא כולל מע"מ. כ-239,685 ₪ כולל מע"מ 18%. העלות השנתית המשוערת הכוללת (מ-1.4.2015 עד 31.3.2016) היא – כ-2,437,455 ₪ לפני מע"מ (203,121 X 12 חודשים). כ-2,876,220 ₪, כולל מע"מ 18%. העלות ל-24 חודשים המשוערת הכוללת (מ-1.4.2015 עד 31.3.2017) היא כ-4,874,910 ₪ לפני מע"מ (203,121 X 24 חודשים). כ-5,752,400 ₪, כולל מע"מ 18%. עלות האופציות:</p> <p>א. ל-12 חודשים ((מ-1.4.2017 עד 31.3.2018), בכפוף לאישור משרד האוצר היא כ-2,437,455 ₪ לפני מע"מ (203,121 X 12 חודשים). כ-2,876,220 ₪, כולל מע"מ 18%.</p> <p>ב. ל-11.5 חודשים נוספים (מ-1.4.2018 עד 31.3.2019), בכפוף לאישור משרד האוצר, היא כ-2,335,900 ₪ לפני מע"מ (203,121 X 11.5 חודשים). כ-2,756,355 ₪ כולל מע"מ 18%.</p> <p>סה"כ העלות, לתקופה של 47.5 חודשים (מ-1.4.2015 עד 15.3.2019) היא כ-9,648,250 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-11,385,035 ₪.</p> <p>סכומים אלה כוללים דמי אחזקה בשיעור של 10% מסך הוצאות האחזקה עבור הוצאות האחזקה השוטפות בגין 51 מקומות חנייה שבבעלות הלמ"ס, לפי יחס של 51/51. הסכום הנ"ל ישולם אך רק על פי פירוט התום ומאושר ע"י רואה חשבון.</p>
<p>סעיף תקציבי: 04-53-01-15 :WBS L6400-6300-0000-3701</p>

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	אריה אהרון	אורית לוין	עו"ד בריאן ניגן/ עו"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	גה שטרן
תאריך חתימה	16.04.15	16.04.15	16.4.15	16.4.15	16.04.15

047bns15



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.6.2

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____3_____ תקנת משנה _____29_____ בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת הפטור של משרד האוצר ועל עדכון התעריפים ע"י ועדת המכרזים של משרד האוצר המצ"ב, אנו מאשרים את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות, כספק יחיד, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. זאת, על סמך אישור ועדת הפטור במשרד האוצר לנושא.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

הערות נוספות

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
פרופ' דני פפרמן	עו"ד בריאן ניגן	גב' אורית לוי	
<i>דני פפרמן</i>	<i>עו"ד בריאן ניגן</i>	<i>גב' אורית לוי</i>	
חתימה			

תחום תקציב, תמחיר ותו"ע

תאריך: כ"ד ניסן תשע"ה
13 אפריל 2015

אל: ועדת המכרזים

הנדון: תקציב עבור אספקת שירותי חנייה ע"י אלה ר. נכסים ואחזקות

אני מאשרת שבנושא שבנדון יש תקציב מתאים בסעיפים שלהלן:

חתימה	WBS	סעיף תקציבי	תקציב לשנה בש"ח - כולל מע"מ 1.4.2015 - 31.3.2016
	L6400-6300-0000-3701	04-53-01-15	למ"ס (100%) - כ- 2,876,220 ₪.

מאשרת
טובה חלפין
13/4/15

בברכה

טובה חלפין
ראש תחום תקציב תמחיר ותו"ע

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	29.3.2015
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ביסן	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

שם ההתקשרות המבוקשת

בקשה להתקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חניה.

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p>
<p>ההתקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חניה לעובדי הלמ"ס, הסתמכה על פטור החשב הכללי והסתיימה בתאריך 31.3.2014.</p>
<p>בתאריך 20.3.2014 התקבלה הודעה (המצ"ב) על פטור ממכרז לשירותי חנייה בגבעת שאול ירושלים מתאריך 1.4.2014 ועד לתאריך 15.3.2017. התעריפים בפטור זה, לא השביעו את רצון מפעילי החניונים, שטענו כי הוצאות החניונים גדלו משמעותית. הלמ"ס לחצה על הדיור הממשלתי שבחשב הכללי, לטפל בסוגיה מול ועדות המכרזים והפטור של האוצר וכפתרון ביניים האריכה הלמ"ס, בהסכמת הצדדים, את ההתקשרות עם חניון כנפי האלה, לתקופות קצרות ועל בסיס תנאי החשב"ל הישנים.</p>
<p>ועדה רגילה 12 מתאריך 28.1.2015 (אחרונה בסדרת הוועדות), אישרה הארכת התקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות, לאספקת שירותי חניה מתאריך 1.2.2015 עד 31.3.2015.</p>
<p>לאור התנגדות מנהלי החניונים לתעריפים החדשים, ועדת המכרזים וועדת הפטור של החשב הכללי, דנו בשנית בתעריפים, ובתאריך 17.2.2015 התקבל מהחשב הכללי עדכון תעריפים (מצ"ב) שמסתמך על הפטור מתאריך 20.3.2014.</p>
<p>לאור זאת, אבקש להתקשר עם אלה ר. נכסים ואחזקות לפי הפירוט כדלהלן:</p>
<p>315 מנויים (± 10%). כמות זו כוללת בתוכה זכות ל – 51 מנויים בגין בעלות + 8 חניות בגין הסכם שכירות. מידי חודש הלמ"ס תזוכה בגין סה"כ 59 מנויים.</p>
<p>מחיר ליום חניה לא יעלה על 35.7 ₪ בתוספת מע"מ.</p>
<p>מחיר לשעת חניה לא יעלה על 8.925 ₪ בתוספת מע"מ.</p>
<p>המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2013.</p>
<p>התשלום החודשי למנוי לא יפחת מעלות של 11 ימי חנייה למנוי (392.7 ₪, לפני מע"מ) - ולא יעלה על 17 ימי חניה בממוצע לכלל המנויים לרבעון.</p>

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

הלמ"ס משלמת בנוסף, דמי אחזקה בשיעור של 10% מסך הוצאות האחזקה עבור הוצאות האחזקה השוטפות בגין 51 מקומות חנייה שבבעלות הלמ"ס, לפי יחס של 51/510. הסכום הנ"ל ישולם אך רק על פי פירוט חתום ומאושר ע"י רואה חשבון.

בעריכת ההסכם החדש, יש להתייחס גם להסכמות שהיו בעבר, להלן:

- א. מנוי עובדי למ"ס לפי שעות, יהיה מקסימום 600 ₪ לחודש.
- ב. ללמ"ס תהיה אפשרות לשינוי מינויים, ממנוי קבוע למנוי מזדמן וממנוי מזדמן למנוי קבוע וזאת כל חודש, עד ה-15 לחודש. השינוי יחול על כל מנוי שנעשה בו שינוי, באופן מייד, כבר עבור אותו חודש.
- ג. אורח המגיע ללמ"ס לצרכי עבודה – החיוב יהיה מחיר השעה המאושר ע"י החשכ"ל. מקסימום 4 שעות ביום לאורח. החניון יעביר פתקים ממוחשבים לצרכי תפעול חניות אלו. ההתחשבות הינה לפי חנייה בפועל כל חודש.
- ד. מר לוי יעשה מאמץ להעביר את הדו"חות החודשיים לאקסל.
- ה. הלמ"ס תפנה אורחים לחנייה בחניון ראובן אלה, לפי צרכי העבודה השוטפים.

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

התקבל אישור מוועדת הפטור של משרד האוצר להתקשר עם הספק כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל ובהתאם לכך שתנאי ההתקשרות הם התנאים המיטיביים שניתן להגיע אליהם.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

ההתקשרות תהיה מיום 1.4.2015 ועד 31.3.17 (סה"כ 24 חודשים), עם תקופות אופציה של לפחות שנתיים ומקסימום עד 15.3.2019. בתום 12 חודשים, בתאריך 31.3.2016, וכן מדי תקופה, יידרש אישור בכתב של חשב הלמ"ס לצורך אישור התקציב השנתי להתקשרות זו.

תעריף חדש בש"ח ללא מע"מ	תעריף ישן בש"ח (ריאלי) ללא מע"מ	
35.7	32.45	יום חניה
8.925	8.11	שעת חניה
10%	10%	תוספת

ועדות המכרזים של השנים האחרונות, עד 31.3.2015, אישרו התקשרויות עם חברת אלה ר. בנושא מתן שירותי חנייה בעלות חודשית של כ - 181,035 ₪ לא כולל מע"מ. העלות החודשית הכוללת החדשה תהיה (במחירים צמודים נכון להיום) בגידול של 2% - 203,121 ₪ לא כולל מע"מ. כ - 239,685 ₪ כולל מע"מ. העלות לתקופה של 12 חודשים היא - 2,437,455 ₪ לא כולל מע"מ. 2,876,200 ₪ כולל מע"מ.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

תקנה תקציבית: WBS:

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
 - כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
 - מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
 - יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
- התקשרות בפטור לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	[חתימה]
תפקיד	מנהל תחום ג'טים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 3(29)

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב פטור ממכרז באישור חשב כללי

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
כן, במשרד האוצר

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי
 מכרז סגור
 פטור ממכרז לפי תקנה 3 ותקנת משנה 29

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> • האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות • האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
לא

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none">האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרותשם רשימת המציעיםהתמחות/תת התמחות מבוקשיםרשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר	X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

056aan15

Vicky Zimerman

מאת: Amnon Nissan
נשלח: יום רביעי 15 אפריל 2015 17:42
אל: Vicky Zimerman
נושא: פרוטוקולים של ועדת מכרזים - לפני הוועדה מחר

לידיעתך,

אמנון ניסן
מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש
טל" 6592211-02 | פקס. 6592291-02 | www.cbs.gov.il



אנא התחשבו בסביבה לפני הדפסת מייל זה

From: Brian Negin
Sent: Wednesday, April 15, 2015 5:34 PM
To: Efrat Meir Shazo; Amnon Nissan; Arie Aharon; Ariel Kadoshi; Avi Moshe; Dana Leonov; Itzik Goldstein; Levana Kastel; Liat Cohen; Libe Crenzel; Noga Stern; Ofra Shochetman; Shahar Katz; Sharon Negari; Sigal Kalderon; Sigalit Shans; Yafit Kedmi
Subject: RE: פרוטוקולים של ועדת מכרזים - לפני הוועדה מחר

שלום לכולם,

ברצוני לפרט כאן את בעייתיות פרשנות מסמך עדכון תעריפי הפטור מיום 17.2.15 מאת מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי – ואת הדרך שאני מציע לפרשו.

כפי שנאמר במסמך (וגם כפי שהובהר בבירורים קודמים), המסמך מיום 17.2.15 נועד לעדכן התעריפים שנקבעו בפטור שניתן בהחלטת ועדת הפטור במשרד אוצר מיום 16.3.14. אותו פטור נקבע לתקופה של חמש שנים, מיום 16.3.14 עד יום 15.3.19.

אין בכוח עדכון התעריפים על ידי ועדת המכרזים (לעומת ועדת פטור) כפי שמתבטא במסמך מיום 17.2.15, כדי להאריך את הפטור המקורי שניתן ביום 16.3.14 על ידי ועדת הפטור. לכן, הפטור תקף, גם לפי התעריפים המעודכנים, אך ורק עד יום 15.3.19.

הבעייתיות של מסמך עדכון התעריפים מיום 17.2.15 נובע משני סעיפים שבו.

הסעיף הראשון (בפתיח) קובע: "ועדת המכרזים אישרה עדכון תעריפים מכסימליים לפטור ממכרז שבתוקף עד 15.3.2017 (בתוספת 2 אופציות להארכה בנות שנה כל אחת עד 15.3.2019)". נראה כי משמעות הדבר היא שוועדת המכרזים, מבלי לשנות את תקופת הפטור, הכניס בו אלמנט חדש: סך כל תקופת ההתקשרות עם האופציות נשאר עד תאריך 15.3.19 (כפי שקבעה ועדת הפטור). אך בתוך תקופה זאת, יש לפצל את ההתקשרות לשתיים: התקשרות ראשונית עד יום 15.3.2017 ותקופה שנייה באופציות של המשרד, כאשר כל אופציה תהיה תקפה לשנה אחת – כאשר מקסימום תקופת ההתקשרות עם האופציות הוא עד יום 15.3.19.

הסעיף השני הוא סעיף ג בגוף המסמך. שם נאמר: "ההתניה היא שהתעריפים המעודכנים יהיו בתוקף למשך 3 שנים לפחות ממועד עדכון התעריף בחוזה. בהתאם לכך, ההתקשרויות שייחתמו עם החניונים יהיו ל-3 שנים לפחות, ובכלל זה תקופות אופציה למשרד המתקשר".

השאלה המתבקשת מנוסח הסעיף היא: האם על החוזה להיות לתקופה של שלוש שנים ללא אופציות בתוספת שתי אופציות (סך כל 5 שנים כמו בתנאי הפטור המקוריים מיום 16.3.14)? פרשנות איננה יכולה לעמוד משום משמעותה היא מתן פטור מעבר ליום 15.3.19. חמש שנים מהיום הוא בשנת 2000.

אז מה הכוונה היחידה שמתקבלת על הדעת. סעיף ג קובע שתקופת ההתקשרות תהיה "ל-3 שנים לפחות, ובכלל זה תקופות אופציה למשרד". כלומר, שבתוך תקופת ההתקשרות של לפחות שלוש שנים ניתן לכלול את האופציות – כאשר תקופת ההתקשרות עם האופציות תהיה 3 שנים לפחות. אם כן, ניתן לפצל את תקופת ההתקשרות בצורה הבאה: התקשרות ראשונית

עד יום 15.3.2017 (כפי שנקבע בפתיח של מסמך עדכון התעריפים מיום 17.2.15) ושתי אופציות למשרד, בנות שנה אחת כל אחת, עד יום 15.3.2019.

בברכה,

בריאן ניגן
היועץ המשפטי
הלשכה המשפטית
טל' 02-6592200 | נייד 050-6235125 | פקס. 02-6593003 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה. לשמירה על איכות הסביבה



From: Efrat Meir Shazo

Sent: Wednesday, April 15, 2015 2:51 PM

To: Amnon Nissan; Arie Aharon; Ariel Kadoshi; Avi Moshe; Brian Negin; Dana Leonov; Itzik Goldstein; Levana Kastel; Liat Cohen; Libe Crenzel; Noga Stern; Ofra Shochetman; Shahar Katz; Sharon Negari; Sigal Kalderon; Sigalit Shans; Yafit Kedmi

Subject: פרוטוקולים של ועדת מכרזים - לפני הוועדה מחר

שלום לכולם

מצ"ב 3 גירסאות של פרוטוקול ועדת המכרזים לשיבה מחר.
1. התקשרות לשנה + 3 אופציות כל שנה בנפרד.
2. התקשרות לשנתיים + 2 אופציות כל שנה בנפרד.
3. התקשרות לשלוש שנים + אופציה ל-11.5 חודשים.
לבדיקתכם והערותיכם.

בברכה,
ויקי

Vicky Zimerman

מאת: Orit levin
נשלח: יום רביעי 15 אפריל 2015 16:47
אל: Amnon Nissan
עותק: Brian Negin; Avi Moshe; Vicky Zimerman; Noga Stern; Arie Aharon
נושא: RE: פרוטוקולים של ועדת מכרזים - לפני הוועדה מחר
קבצים מצורפים: image002.jpg; image003.jpg

אמנון שלום,

ככל שבריאן מעדיף משפטית את החלופה של שנתיים בצירוף אופציה, של המשרד, בשוני מאופציה זו צדדית, נראה לי בסדר. חשוב שהאופציות יהיו של המשרד כך שנעמוד בתנאי השלישי המופיע בעדכון התעריף האחרון (לפיו ההסכם שייחתם יהיה לפחות לשלוש שנים

מ: Arie Aharon

נשלח: יום רביעי 15 אפריל 2015 16:25

אל: Amnon Nissan; Orit levin

עותק: Brian Negin; Orit levin; Avi Moshe; Vicky Zimerman; Noga Stern

נושא: RE: פרוטוקולים של ועדת מכרזים - לפני הוועדה מחר

למיטב זכרוני אתמול כאשר ישבנו בחדרי גם אורית דברה על התקשרות לשנתיים עם שתי אופציות נוספות לשנה כל אחת.

[Description: תיאור: <cid:image001.jpg@01CF7DA9.75D93D30>]

אריה אהרון

סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש

אגף מינהל ומשאבי אנוש

טל' 02-6592202 | נייד 050-6235101 | פקס. 02-6513760 | www.cbs.gov.il שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה

From: Amnon Nissan

Sent: Wednesday, April 15, 2015 3:25 PM

To: Orit levin

Cc: Arie Aharon; Brian Negin; Orit levin; Avi Moshe; Vicky Zimerman; Noga Stern

Subject: FW: פרוטוקולים של ועדת מכרזים - לפני הוועדה מחר

אורית,

לאחר שיחתנו מאתמול בערב, התעוררה שוב השאלה לגבי משך ההתקשרות הראשונה ובריאן לא שלם עם ההסכמה להתקשרות ראשונה בת שלוש שנים עם אופציה אחת. משפטית, הוא רואה שנכון יהיה לבצע התקשרות ראשונה בת שנתיים עם שתי אופציות נוספות בנות שנה כל אחת.

לבקשת אריה, זומנה למחר ועדת המכרזים לדין דחוף בנושא ולכן הוכנו שלוש גרסאות, כמפורט מטה. הגרסה שתיבחר, תיחתם במועד הוועדה.

לידיעתך,

[תיאור: <cid:image001.jpg@01CE0A9F.C97726B0>]

אמנון ניסן

מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש טל' 02-6592211 | פקס. 02-6592291

www.cbs.gov.il

אנא התחשבו בסביבה לפני הדפסת מייל זה

From: Efrat Meir Shazo

Sent: Wednesday, April 15, 2015 2:51 PM

To: Amnon Nissan; Arie Aharon; Ariel Kadoshi; Avi Moshe; Brian Negin; Dana Leonov; Itzik Goldstein; Levana Kastel; Liat Cohen; Libe Crenzel; Noga Stern; Ofra Shochetman; Shahar Katz; Sharon Negari; Sigal Kalderon; Sigalit Shans; Yafit Kedmi

Subject: פרוטוקולים של ועדת מכרזים - לפני הוועדה מחר

שלום לכולם

מצ"ב 3 גירסאות של פרוטוקול ועדת המכרזים לישיבה מחר.

1. התקשרות לשנה + 3 אופציות כל שנה בנפרד.

2. התקשרות לשנתיים + 2 אופציות כל שנה בנפרד.

3. התקשרות לשלוש שנים + אופציה ל-11.5 חודשים.
לבדיקתכם והערותיכם.

בברכה,
ויקי



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

לשכת היועץ המשפטי
Legal Department

ירושלים: ב' ניסן תשע"ה

22 מרץ 2015

תיק: 424/2015/14/1

מספר: 026-15

אל: חברי ועדת מכרזים רגילה

הנדון: התקשרות בפטור ממכרז עם חניוני גבעת שאול

מבוא

1. בהמשך לדיון מיום 18.3.15, להלן חוות דעתי בנושא ההתקשרות עם חניוני למ"ס (אלה ונטע) בפטור ממכרז. חוות הדעת מתמקדת בפרשנות משפטית של הפטור שניתן על ידי ועדת הפטור של משרד האוצר/החשב הכללי, מיום 16.3.14 בהתבסס על תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן: התקנות). יצוין כי התעריפים והמועדים הקבועים בהחלטה מיום 16.3.14 עודכנו על ידי ועדת המכרזים של משרד האוצר/החשב הכללי, על פי הודעה של מנהל מינהל הדיור הממשלתי מיום 17.2.2015. לאור העובדה כי ההודעה מיום 17.2.2015 נשענת על ההחלטה מיום 16.3.14, הדיון יתמקד בפרשנות ההחלטה מיום 16.3.14, ובפרט, בשאלה האם על המשרדים לקבוע מינימום 11 ימי חניה ומקסימום 17 ימי חניה, למרות שאין אזכור לכך בהחלטה, וזאת בהתחשב בהחלטות קודמות שוועדת הפטור אשר כן הזכירו תנאי זה. לצורך ניתוח המצב, אסקור תחילה את ההחלטות הרלוונטיות, החל משנת 2000.

ההחלטות

2. החלטת הפטור הראשונה נתקבלה ביום 7.3.00 מכוח תקנה 23(א) לתקנות (כפי שצוין החלטת ועדת פטור מיום 27.3.03). תקנה 23(א) מאפשרת לוועדת פטור להתקשר עם הייתה הצעה אחת בלבד במסגרת מכרז סגור. עולה, אפוא, כי החלטת הפטור התקבלה בעקבות מכרז סגור, בו הוגשה הצעה אחת בלבד.
3. הודעה על כך נשלחה למשרדים ביום 26.3.2000. מצ"ב העתק ההודעה, המסומן באות א'. ההחלטה פותחת במלים אלה:



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

טלפון: 972-2-6592265 | פקס: 972-2-6593003 | דוא"ל: legal@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

לשכת היועץ המשפטי
Legal Department

ועדת פטור ממכרז בישיבתה מ- 7-3-2000 אישרה התקשרות ללא צורך בעריכת מכרז לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה השוכנים בגבעת שאול, הפטור מותנה במילוי כל התנאים הבאים:

4. עובד אשר המשרד הקנה לו זכות חניה יחויב לפחות ב-11 ימי חניה לכל חודש.
5. התשלום החודשי של המשרד לחניון לא יעלה על מספר העובדים הזכאים לחניה כפול 17 ימים לחודש.

6. תקופת ההתקשרות היא מ- 1-4-2000 עד 31-3-2003.

המשרדים יחתמו על הסכם אחד המבטא את תנאי הפטור

4. בתאריך 27.3.03 אישרה ועדת הפטור הארכת ההתקשרות עם מפעילי החניונים לפי תקנה 3(4) לתקנות, וזאת עד 31.03.06. מצ"ב העתק ההחלטה, המסומן באות ב'. בהערות ונימוקים נאמר:

.....

2. המשרד מבקש להאריך את ההתקשרות מאחר ועד היום לא חלו שינויים מהותיים בהיצע החניה ובתנאי החניה באזור.

3. המשך ההתקשרויות ייעשו בתנאים זהים או מיטיבים להתקשרות המקודית.

5. ההחלטה הנ"ל של ועדת הפטור מיום 27.3.03 אושרה על ידי החשב הכללי במכתבו מתאריך 8.4.03. מצ"ב העתק ההודעה של החשב הכללי, המסומן באות ג'.

6. בתאריך 21.2.06 החליטה ועדת הפטור של משרד האוצר/החשב הכללי, להאריך את ההתקשרות עד יום 31.3.09, מכוח תקנה 3(4) לתקנות, ביחס להתקשרות המקורית עם מפעילי החניונים שנגעשתה ביום 1.4.00 (ראה סעיף 2 לעיל). מצ"ב העתק ההחלטה, מסומן באות ד'. בסעיף 3 להערות ונימוקים להחלטה נאמר:

3. בהתאם לאמור כמפורט במכתבו של מר עמוס בן שאול, מיום 07/12/05, המשך ההתקשרות עם בעלי החניונים הינו בתנאים זהים לתנאים הקיימים והמחיר המשולם על ידי הממשלה הינו בעשרות אחוזים מתחת למחירי השוק.

7. ההחלטה הנ"ל של ועדת הפטור מיום 21.02.06 אושרה על ידי החשב הכללי במכתבו מיום 2.4.06. מצ"ב העתק המכתב, המסומן באות ה'.

8. בתאריך 22.03.09 החליטה ועדת הפטור של משרד האוצר/החשב הכללי, להאריך פעם נוספת את ההתקשרות המקורית משנת 2000, עד יום 31.03.12, מכוח תקנה 3(4) לתקנות. מצ"ב העתק ההחלטה, המסומן באות ו'. בסעיף 5 להערות ונימוקים נאמר:



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

טלפון: 972-2-6592265 | Tel: 972-2-6593003 | פקס: 972-2-6593003 | דוא"ל: legal@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

לשכת היועץ המשפטי
Legal Department

5. המשך ההתקשרות מטעמי יעילות וחסכון ובתנאים זהים, הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה. [הדגש במקור – ב.ג.].

9. עד כאן, כל ההארכות התבססו על תקנה 3(4) – והתייחסו להארכת מועד ההתקשרות ללא שינוי בתנאיו האחרים. ביום 11.9.11, החליטה ועדת הפטור של משרד האוצר/החשב הכללי, לעדכן את המחירים שעמדו בבסיס ההתקשרות המקורית. מצ"ב העתק ההחלטה, המסומן באות ז'. מאחר ומדובר בעלויות גבוהות מן ההתקשרות הראשונית משנת 2000, לא היה ניתן להיעדיף אותה התקשרות לפי תקנה 3(4). זאת משום שלפי תקנה 3(4) ניתן להאריך התקשרות קיימת רק בתנאים זהים או המיטיבים עם המתקשר. מאחר ומדובר בתנאים לא זהים, עדכון המחירים נעשה תוך שימוש בתקנה 3(29) – ספק יחיד, לאחר פרסום לפי תקנה 3א(א) לתקנות. תוקף הפטור החדש, לפי המחירים החדשים, היה עד 31.3.14. להלן הערות ונימוקים של ההחלטה.

1. ביום 22/03/09 אישר החשב הכללי את ההתקשרות עד ליום 31/03/2012.
2. בהתאם לפרוטוקול ועדת המכרזים המשרד מבקש לקבל שירותי חניה למשרדי הממשלה בגבעת שאול. תעריפי החניה למשרדי הממשלה המהווים בסיס להתקשרויות כיום, נקבעו בשנת 2000 ומאז הם צמודים למדד המחירים לצרכן בלבד ולא בוצע עדכון דיאלי במחירים.
3. מחירי החניה לציבור הרחב באזור גבעת שאול עלו משנת 2000 בצורה משמעותית, ורק משנת 2006 הם עלו בכ-50%. המחירים לציבור הרחב הנהוגים היום בחניונים בהם חונים משרדי הממשלה ובחניונים אחרים בסביבה גבוהים בשיעור של 100% מאלו המשולמים ע"י משרדי הממשלה פער זה אינו סביר.
4. לפיכך בהתאם לחוות הדעת של מר שלמה בלוזר, מנהלת קריות הממשלה מיום 07/08/11 מבקש עדכון התעריפים המקסימאלי כך שלא יעלה על 33.2 ש"ח (כולל מע"מ) והתעריף לשעה חניה לא יעלה על 8.3 ש"ח (כולל מע"מ), צמוד למחירי 02/09 (במקום 27.2 ש"ח כולל מע"מ כיום). התעריפים יעודכנו בשיעור של עד 22%. התעריפים המעודכנים יהיו בתוקף החל מ-01/04/11 ועד 31/03/14.
5. המשרד פרסם את דבר הכוונה לבצע את ההתקשרות לפי תקנה 3א(א) לתקנות חובת המכרזים ולא הוגשו השגות.
10. המחירים שוב עודכנו לפי החלטת ועדת פטור של משרד האוצר/החשב הכללי, מיום 16.3.14, ושוב לפי תקנה 3(29) – ספק יחיד. מצ"ב העתק ההחלטה, המסומן באות ח'. תוקף הפטור הוא מיום 16.3.14 עד יום 15.3.19. בהערות ונימוקים נאמר, בין השאר:



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

טלפון: 972-2-6592265 | טקס: 972-2-6593003 | דוא"ל: [www.cbs.gov.il](mailto:legal@cbs.gov.il) | דוא"ל: legal@cbs.gov.il



מדינת ישראל
State of Israel



לשכת היועץ המשפטי
Legal Department

1. הפטור מאפשר לכל משרד ממשלתי הממוקם בגבעת שאול להתקשר בהסדרי חניה ללא מכרז ובתנאי שההתקשרות עומדת בתנאי הפטור.

.....

3. לטענת וועדת המכרזים, מכרז חניה לא יניב תוצאה טובה יותר, ועלול להביא למחירי שוק גבוהים יותר. כמו כן עלולה להיווצר בעיה של היצע חניה נמוך מהנדרש ו/או תנאים נחותים מההתקשרות הקיימת.

.....

5. המשרדים יוסמכו על פי פטור זה, להתקשר עם כל חניון שבעליו יסכים למחירים הבאים: מחיר ליום חניה – לא יעלה על 32.45 ₪ בתוספת מע"מ, ומחיר לשעת חניה – לא יעלה על 8.223 ₪ בתוספת מע"מ. מחירים אלו יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2013.

11. כאמור בפתח דבריי, המכתב של מנהל מינהל הדיור הממשלתי מיום 17.2.15 מעדכן תעריפים בלבד, ואין בכוחו לשנות את תנאי החלטת וועדת הפטור. מכל מקום, מצ"ב העתק המכתב, המסומן באות ט'.

דיון

12. הפטור המקורי ממכרז נקבע בשנת 2000 עקב מכרז והחלטת וועדת פטור לפי תקנה 23(א) לתקנות. תנאי הפטור חייבו את המשרדים לקבוע מינימום ימי חנייה (11) ומקסימום ימי חנייה (17) לעובד, וגם קבעו מחירי מקסימום ליום חניה ולשעת חניה.

13. החלטת ועדת הפטור מיום 11.9.11 (החלטה שחלה רטרואקטיבי ליום 1.4.11) ניתק את הקשר עם ההתקשרות המקורית משנת 2000, והביאה לעדכון ריאלי במחירי החנייה. לעומת החלטת הפטור משנת 2000 שהזכירה מפורשות את המינימום/מקסימום ימי חניה, החלטת הפטור מיום 11.9.11 לא הזכירה תנאי כזה, ומאחר והפטור ניתן לכוח תקנה 3(29), נותק כל קשר משפטי עם ההתקשרות המקורית משנת 2000 על כל תנאיו.

14. החלטת ועדת הפטור מיום 16.3.14, אשר שוב עדכנה מחירים לפי תקנה 3(29), קבעה מפורשות בסעיף 1 להערות ונימוקים כי סמכות משרד להתקשר עם חניון בגבעת שאול בפטור ממכרז מותנה בכך שההתקשרות עומדת בתנאי הפטור. תנאי הפטור מפורטים בהמשך והם מתייחסים אך ורק לתעריף לשעה, תעריף ליום, הצמדה ותקופת הפטור. אין כל זכר לתנאי "מינימום/מקסימום".



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

טלפון: 972-2-6592265 | תל: 972-2-6593003 | פקס: 972-2-6593003 | דוא"ל: legal@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

לשכת היועץ המשפטי
Legal Department

15. חשבת הלמ"ס שאלה אם אין מצד המילים "מההתקשרות הקיימת" בסעיף 3 להחלטת ועדת הפטור מיום 16.3.14 כדי להעיד על קשר בין תנאי הפטור באותה החלטה לבין ההתקשרות והפטור המקוריים משנת 2000. התשובה היא שלילית. הכוונה היא להתקשרות הקיימת על בסיס הפטור הקודם שניתן לפי תקנה 3(29) ביום 11.9.11.

16. המסקנה המתבקשת מן האמור לעיל היא כי אין הפטורים מכוח תקנה 3(29) (מיום 11.9.11 ומיום 16.3.14) כוללים בתוכם חובה לאמץ תנאי מינימום/מקסימום כפי שנקבע בהתקשרות ובתנאי הפטור משנת 2000.

17. השאלה המתבקשת היא: האם המשרד רשאי להכניס תנאי כזה אל תוך הסכמים עם החניונים. במונחים משפטיים, השאלה היא: האם העדר התייחסות לנושא הוא הסדר שלילי השולל את סמכות המשרד להכניס תנאי כאמור, שאם לא, המשרד רשאי לפעול כראות עיניו בנושא.

18. לדעתי, לא מדובר בהסדר שלילי. אין החלטות הפטור מיום 11.19.11 ו-16.3.14 מציבות אלא תנאים שאסור למשרד לחרוג מהם. אין הן באות להתערב בשיקול דעת המשרד בבואו לקבוע תנאים נוספים להפעלת החניונים – כגון חתימה על הסכם, קבלת פוליסת ביטוח, ערבות וכו'. כל עוד אין המשרד נוגע במחירי שעה ויום, רשאי הוא לקבוע תנאים נלווים המאפשרים לו להתקשר עם החניונים, לרבות מינימום/מקסימום ימי חניה אם ירצה בכך. כל עוד ההתקשרות עם החניון עומדת בתנאי הפטור (כלשון החלטת הפטור מיום 16.3.14) - קרי, אין היא סוטה ממחירי מקסימום ליום ולשעה -- תוכן ההתקשרות היא בסמכות המשרד לקבוע.

19. עמדתי זו עומדת בקנה אחד עם דבריו של מר בלוזר, ממנהל הבינוי הממשלתי, בדוא"ל לאמנון ניסן מיום 22.2.15:

אמנון,

הפטור ממכרז מאפשר למשרדים להתקשר עם חניונים עפ"י עקרונות שהפטור מתווה.

איננו מתערבים בהתקשרויות של המשרדים עפ"י פטור זה, ואנחנו לא מפרשים או

מייעצים לגבי ההיבטים המשפטיים של ההתקשרות.

בברכה,

שלמה בלוזר



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

טלפון: 972-2-6592265 | פקס: 972-2-6593003 | דוא"ל: [www.cbs.gov.il](mailto:legal@cbs.gov.il) | E-mail: legal@cbs.gov.il



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

לשכת היועץ המשפטי
Legal Department

20. לאור כל האמור לעיל, אינני רואה מניעה משפטית לקבוע הנאים בהתקשרות המיטיבים עם המשרד, לפי שיקול דעתה, כל עוד אין המשרד נוגע במחירי מקסימום כפי שקבעו בתנאי הפטור.

ב ב ר כ ה,

בריאן
ניגן
היועץ המשפטי

העתק: עו"ד עופרה שוחטמן
מר אבי משה



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

טלפון: 972-2-6592265 | פקס: 972-2-6593003 | דוא"ל: legal@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il

נספח א'

מדינת ישראל משרד האוצר - אגף החשב הכללי

י"ט באדר ב' התש"ס
26 במרץ 2000
חש. 2000-4840

אל גב' סימה פישר - חשבת אגף מס הכנסה ומס רכוש
מר יחיא פרוז - חשב משרד הדתות
מר גדעון אליאס, חשב הנהלת בתי המשפט
מר ירון ישראלי - חשב המשרד לאיכות הסביבה
מר עמי טלמור - חשב משרד ראש הממשלה
מר ראובן פרנקובסקי - חשב אגף המכס ומע"מ
מר ניסן רז - חשב משרד החינוך והתרבות

הנדון: פטור ממכרה להתקשרות עם חניונים למשרדים הממוקמים בגבעת שאול

ועדת פטור ממכרה בישיבתה מ- 7-3-2000, אישרה התקשרות ללא צורך בעריכת מכרז לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה השוכנים בגבעת שאול. **הפטור מותנה במילוי כל התנאים הבאים:**

1. מחיר יום-חניה 23 ש"ח ליום.
2. מחיר שעת חניה 5.75 ש"ח לשעה אך לא יותר מ- 23 ש"ח ליום ללא הגבלה במספר כניסות ויציאות במהלך היום.
3. המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן, בהצמדה תערך אחת לשלושה חודשים במקרה ושיעור העלאת הארנונה לחניון בשנים 2001-2002 יהיה גבוה מעלית מדד המחירים לצרכן, בעל החניון יהיה רשאי לעלות את המחירים בשליש מההפרש ביניהם.
4. עובדי אשר במשרד הקנה לו זכות חניה יחויב לפחות ב- 11 ימי חניה לכל חודש.
5. התשלום החודשי של המשרד לחניון לא יעלה על מספר העובדים הנכאים לחניה כפול 17 ימים לחודש.
6. תקופת ההתקשרות היא מ- 1-4-2000 עד 31-3-2003.
7. המחירים הם על בסיס מדד המחירים לצרכן בגין חודש פברואר 2000 וכוללים מע"מ.
8. המשרדים יסכמו עם מפעילי החניונים את כמות העובדים הכלולה בהסכם המשרדים יתתמו על הסכם אחיד המבטא את תנאי הפטור אשר יערך על ידי הלשכה המשפטית של נציבות מס הכנסה בתאום עם מר שלמה בלוזר ממינהלת קרית הממשלה.

בכל מקרה אין לבצע כל התקשרות על הבסיס של מוני חודשי בסיס ההתקשרות המותר
הינן על בסיס יומי בלבד.

תנאי התקשרות אלה יחולו גם על חניוני אבן זיו ואלה אשר זכו במכרז בכפוף לקבלת
התנאים החדשים במלואם.

להבהרות יש לפנות למר שלמה בלוזר מס' טלפון 03-7510554.

בברכה,

יואל אופיר

יואל אופיר

סגן בכיר לחשב הכללי

העתק: מר נחמן רטנר - סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר ועדת פטור, משרד האוצר
מר גבי שוחט - מנהל נכס' הדיוור הממשלתי, משרד האוצר

נספח ב'

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

ותאריך : כ"ו באדר ב' התשס"ג
30/03/03
סימוכין : 779

סיכום ושיבת ועדה פטור ממכרז מיום 27/03/03

משתתפים :

מר נחמן דטנר, סגן בכיר לחשכ"ל, יו"ר הוועדה
מר ארנון איקון, סגן בכיר לחשכ"ל, חבר וועדה
עו"ד קרן רפלנסקי, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית
מרכזת הוועדה : גב' מיה נחום

הנושא : משרד האוצר - דיוור ממשילתי

1. בקשה מסי : 5346


בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים מיום 18/12/02 להארכת ההתקשרות עם מפעילי החנוונים בהם חונים כיום המשרדים בגבעת שאול, לתקופה 31/03/06-01/04/06, לפי ריקנה 3(4) לתקנות חובת המכרזים.

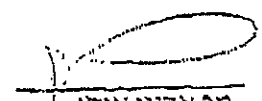
היקף ההתקשרות :
5,000,000 ש"ח, כולל מע"מ.

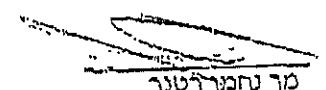
החלטת הוועדה : ממליצים לחשכ"ל על פטור ממכרז ע"פ ריקנה 3(4) לתקנות חובת המכרזים.

הערות וניסוחים :

1. ביום 07/03/00 אישרה ועדת הפטור את ההתקשרות, לפי תקנה 23(א) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה 01/04/00 ועד 31/03/03.
2. המשרד מבקש להאריך את ההתקשרות מאחז ועד היום לא חלו שינויים מהותיים בהיצע התניה ובתנאי החניה באזור.
3. המטען ההתקשרויות ייעשו בתנאים זהים או מיטיבים להתקשרות המקוריות.


עו"ד קרן רפלנסקי


מר ארנון איקון


מר נחמן דטנר

רשמה : מיה נחום

בספה ג'

1.JUL.2004 14:25

00176

Ministry of Finance



החשב הכללי
ACCOUNTANT GENERAL
STATE OF ISRAEL

וי בניסן התשס"ג
08/04/03

סימוכין : 7810
ועדת פטור

אל : מד גבי שוחט, מנהל נכסי הדיור הממשלתי, משרד האוצר

הודון : פטור ממכרז
מכתבכם מיום 19/02/03

אני מאשר פטור ממכרז להארכת ההתקשרות עם מפעילי התנונית בהם חונים ליום המשרדים בגבעת שאול, לתקופה 01/04/03-31/03/06, לפי תקנה 3(4) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות :
5,000,000 ש"ח, כולל מע"מ.

יחד עם זאת לתשומת לבך האמור בפרוטוקול ועדת הפטור, המצורף.

בברכה,

יו"ר ועדת
החשב הכללי

העתק :
מד נחמן רטנר, סגן בכיר לחשב"ל, יו"ר הוועדה לפטור ממכרז.

נספח ד'

מדינת ישראל
משרד האגרו - החשב הכללי

תאריך: כ"ג שבט התשס"ו
21/02/06
קיפוכין: 20758

סיכום ושיבת ועדת סטוד ממכרה ביום 21/02/06

בשתיים:

מר ארנון איקן, סגן בכיר לחשביל, יו"ר הוועדה
מר קריב נחמה, סגן בכיר לחשביל, חבר הוועדה
עדיד צחי בדיציק, הלשכה הפעמטית, חבר הוועדה

מרכזה הוועדה: גבי מיה נחום

הנושא: משרד האגרו - דיוור ממטלני
החלטת ועדת המכרזים מיום 27/12/05
טקבל בוועדת הפטור ביום 24/01/06

1. בקשה מס': 15699


בקשה לאישור החלטה ועדת המכרזים לפטור ממכרז להמשך הונקשרות עם מפעילי החנונים, לרכישת שדותי חניה למשרדי הממשלה השוכנים בגבעת שאול בירושלים, לתקופה שמיום 01/04/06 ועד ליום 31/03/09, לפי תקנה 4(3) לתקנות תובת המכרזים, התשי"ג-1993 (להלן - תקנות תובת ומכרזים).

היקף ההנקשרות:
15,000,000 ש"ח כולל מע"מ

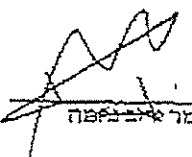
החלטת הוועדה: ממליצים במי החשב הכללי על מתן פטור ממכרז לפי תקנה 4(3) לתקנות תובת המכרזים, מיום 01/04/06 ועד יום 31/03/09.


הצעות ונימוקים:

1. ההתקשרות המקורית עם מפעילי החנונים נעשתה ביום 01/04/2000.
2. ביום 08/04/03, אישר החשב הכללי את תארכת ההתקשרות עם מפעילי החנונים, עד ליום 01/04/06.
3. בהתאם לאמור במפורט במכתבו של מר עמוס בן שאול, מיום 07/12/05, (המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו); המשך ההתקשרות עם בעלי החנונים הינו בנטיים זהים לתנאים הקיימים (הפחית המשולם על ידי הממשלה הינו בעשרות אחוזים מתחת לפחירי השוק).
4. בהעדר תקציב מאושר לשנת 2006, אישור זה כפוף להוראות והדיון, ולהוראות החשביל ולקבלת האישרים, כנדרש.


עדיד צחי בדיציק

רשמה: זיוה ארבל


מר יחזקאל


מר ארנון איקן

נספח ה'



החשב הכללי
ACCOUNTANT GENERAL
STATE OF ISRAEL

דד ניסן, תשס"ו
02/04/06
סימולין - 21626
ועדת פטור

אל: מר שמואל בן שאול, מנהל מינהל הדיור הממשלתי, משרד האוצר

המון: פטור ממכרז
מכתב מס' 24/01/06

אני מאשר פטור ממכרז להמשך ההתקשרות עם המפעלי החינוכים, לרכישת שרותי חניה למשרד הממשלה השוכנים בגבעת שאול בירושלים, לתקופה שמיום 01/04/06 ועד ליום 01/06/06, לפי תקנה 343 לתקנות תכ"ב המברזים. ממחלק תקופה זו תעודך בחילה מחדש של ההתקשרות הקיימת לרבות תנאי ההתקשרות ואפשרות לחלופות לעניין זה באגרו, בתנאים טובים יותר. יש לבצע את הבחינה בתאום עם מינהל הדכש הממשלתי.

היקף ההתקשרות: 15,000,000 ש"ח, כולל מע"מ X הון החם של 100,000 ש"ח

- יחד עם זאת לתשומת לבך האגרו בפרוטוקול ועדת הפטור, המצורף.
- על המשרד להתאים את היקף ההתקשרות לתקופה והאמורה.

במחנה,

ד"ר קרון גליס, רדי"ח

הערת: מר ארנון איקן, סגן בכיר לחשכ"ל, ח"ר הוועדה לפטור ממכרז מר נבו שוחט, סגן בכיר לחשכ"ל, משרד האוצר מר אבי דוד, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, משרד האוצר

נספה ר'

משרד האוצר - החשב הכללי

מס' תיק: 22 במרץ 2009
מס' תיק: 60264

סיכום ישיבת הוועדה הפדרלית בנושא 22/03/2009

משוואה 2.3

הוועדה ירשבה נתמכה, סגן בכיר להשכיל, קישר הוועדה
דו"ח לסגור אגוד, כגודל מיליארד הדכש הממשלתי, חבר ועדה
עורך אסד קליין, הלשכה המשפטית, הברית ועדה, קועצת משפטית
מר כהן הוועדה: גבי מילר נחוב

המשוואה המשפטית - ד"ר גימל
החלטות ועדת המכרזים מיום 03/02/09
נתקבל בשלמותו בועדת הפסלור ביום 08/03/09

בקשה מס': 35529

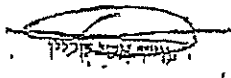
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להקשרות המשך, להקשרות עם נאפגילי החמורים, לרכישת שרותי הגנה למשרדו הממשלתי השוכנים ברובע שארל בירושלים, להקשרות שביום 21/03/09 ועד ליום 31/03/12, לפי תקנה 3(א) לתקנות הובות המכרזים, התשס"ג-1993 (להלן - תקנות הובות המכרזים).

היקף ההתקשרות: 18,000,000 ש"ח כולל מע"מ

החלטה הוועדה: מומלצים בפני החשב הכללי על פסור מהובות מכרז לפי תקנה 3(א) לתקנות הובות המכרזים, לתקופת שביום 31/03/09 ועד יום 31/03/12.

העלות והתקשרות

1. ביום 05/04/09 זכיום 10/07/06 אישר החשב הכללי את ההתקשרות עד ליום 31/03/09.
2. לזכר המינהלת, מלבד היות הנקודים אלו תנאים בנות למשרדים, המחזרים המשלמים המס סבירים ביותר, בחודר עקב עלות תחירי החינוכים באזור בשנים האחרונות.
3. להבטי המינהלת, תבטי ההתקשרות הקיימים הם המסוימים אליהם ניתן להגיע ומכרז חניקה עלול להוביל תוצאות גרועות מהקיימות במחירי החניקה ובשנות שתוצע על ידי המשתתפים לעלות לחוזר בגובה של היצע המידע או בתנאים נוחים מההתקשרות הקיימת.
4. המשרד מלבקש להאריך את ההתקשרות לתקופה של עד 31/03/2012.
5. שחשש שליות הראשונה
6. בהמיד תסקרים מאושר לשנת 2009, אישור זה בסוף להוראות הדיון, לרבות הוראות החשכ"ל לענין זה.


יהודה גבון

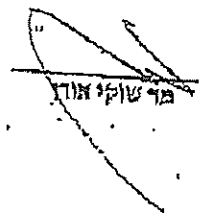

דו"ח לפסור אגוד


דו"ח ירשבה נתמכה

ישמה: אליה סגולה

מיושר החשב הכללי:

אני מאשר את ההקשרות הממשלתי למכרז מהובות מכרז, לפי תקנה 3(א) לתקנות הובות המכרזים, האת בסוף לאגוד לעיל בחלטה ועדת הפסור.


מר שוקי מר

22/3/09
הג"ר

נספח ז'

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ב אלול ה'תשע"א
11 בספטמבר 2011
סימולין: 93687

סוכוב ושבת ועדת בטיור ממפרז ליום 11/09/11

אשתתפים:

ר"ח יריב נחמת, סגן בכיר לתשכ"לית יח"ר הוועדה
רו"ח יאיר טל, סגן בכיר לתשכ"לית חבר הוועדה
עו"ד מאיר לסקר-וייס, הלשכה המשפטית, יועצת משפטית
מלצת הוועדה: גבי מיה לחום

הנושא: משרד האוצר - דו"ר ממשלת
החלטת ועדת המכרזים מיום 28/03/11
נתקבל בתורת חבטור ביום 04/04/11
השלמות מיום 1/08/11

בקשה מס': 521494

בקשה לאישור תחלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם מפעילי התנוונים, לרכישת שירותי תניה למשרדי הממשלה בבעלות שאול בקדושלים לתקופה שמיום 01/04/11 ועד ליום 31/03/14, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, ה'תשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות:
כ- 25,500,000 ₪

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/04/11 ועד יום 31/03/14.

הערות הימולאים:

1. ביום 22/03/09 אישר החשב הכללי את ההתקשרות עד ליום 21/03/2012.
2. בהתאם לפרוטוקול ועדת המכרזים המשרד מבקש לקבל שירותי תניה למשרד הממשלה בבעלות שאול. העריפו התניה למשרדי הממשלה המחוזיים בסיס להתקשרות כיום, נקבעו בשנת 2000 ומאז הם צמודים למדד המחירים לצרכן בלבד ולא בוצע עדכון רגאלי במחירים.
3. מחירי התניה לציבור הרחב באזור גבעת שאול עלו משנת 2000 בצורה משמעותית, ורק משנת 2006 הם עלו בכ-50%. המחירים לציבור הרחב הנהוגים היום בתנוונים בהם הוציג משרדי הממשלה (בתנוונים אחרים בסביבה ברהים בשיעור של 100-150% מאלו המשולמים עיי משרדי הממשלה פער זה אינו סביר לפיכך בהתאם לחוות הדעות של מר שלמה בלוזר, מנהלת קריות הממשלה מימ 07/08/11 מבקש עדכון התעריפים המקסימאלי כך שלא יעלה על 33.2 ₪ (כולל מע"מ) והתעריף לשעת תניה לא יעלה על 8.3 ₪ (כולל מע"מ), צמוד למחיר 02/09 (בנקזום 27.2 ₪ כולל מע"מ כיום). התעריפים יעודכנו בשיעור של עד 22%. התעריפים המועדכנים יהיו ברקף התל מ-01/04/11 ועד 31/03/14.
4. אישור ההתקשרות בפטור יתון לאור חוות הדעות המקצועית האמורה לעיל, לפיה התנוונים הוגים היחידים באזור לנותן שירות זה.
5. המשרד פרסם את דבר חכונת לבצע את ההתקשרות לפי תקנה 3(א) לתקנות חובת המכרזים ולא התשגו השגות.

עו"ד מאיר לסקר-וייס

רו"ח יאיר טל

רו"ח יריב נחמת

רשמה: אליה סגולה

נספח ה'

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: יד' באדר א' ה'תשע"ד
16/3/14
סימון: 154434

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 16/3/14

משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר ועדה
עו"ד גילאל סויטאה, הלשכה המשפטית משרד האוצר, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 20/01/14
נתקבל בוועדת הפטור ביום 04/02/14
השלמות מיום 10/3/14

בקשה מס': 551277

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשר עם חניונים לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי ממשלה בגבעת שאול, לתקופה של 3 שנים בתוספת שתי אופציות בנות שנה, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, ההשני"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות:

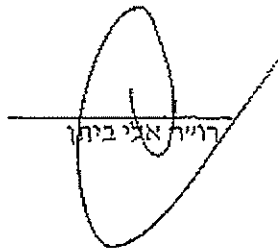
27,000,000 ₪ כולל מע"מ

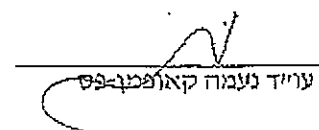
החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מתובת מכרז עם כל תניון שיעמוד בדרישות המחיר שנקבע בהחלטת ועדת המכרזים (ומפורט בסעיף מטה), לתקופה שמיום 16/3/14 ועד ליום 15/03/19, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

הערות ונימוקים:

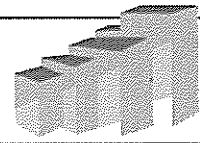
1. הפטור מאפשר לכל משרד ממשלתי הממוקם בגבעת שאול להתקשר בהסדרי חניה ללא מכרז ובתנאי שההתקשרות עומדת בתנאי הפטור.
2. בהתאם לתווה דעת מקצועית שנערכה על ידי מר שלמה בלזר, מיום 23/12/13, מחירי החניה לציבור הרחב באזור עלו בעשרות אחוזים בשנים האחרונות. המחירים הנהוגים היום, בחניונים בהם חונים משרדי הממשלה ובחניונים אחרים בסביבה, גבוהים בשיעור של 300%-100% מאלו המשולמים על ידי משרדי הממשלה.
3. לטענת ועדת המכרזים, מכרז חניה לא יניב תוצאה טובה יותר, ועלול להביא למחירי שוק גבוהים יותר. כמו כן עלולה להיווצר בעיה של היצע חניה נמוך מהנדרש וטו נתאים נחותים מההתקשרות הקיימת.
4. ועדת התקשרויות סבורה כי תנאי ההתקשרות המוצעים הם המיטיבים שניתן להגיע אליהם.
5. המשרדים יוסמכו על פי פטור זה, להתקשר עם כל תניון שבעליו יסכים למחירים הבאים: מחיר ליום חניה - לא יעלה על 32.45 ₪ בתוספת מע"מ, ומחיר לשעת חניה - לא יעלה על 8.113 ₪ בתוספת מע"מ. מחירים אלו יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2013.
6. מר ניר ברלוביץ מנהל מינהל הדיור הממשלתי, בחוות דעתו מיום 3/2/14, ממליץ לאשר את הבקשה.


עו"ד גילאל סויטאה


רו"ח אלי ביתן


עו"ד נעמה קאופמן-פס

רשם: איתמר בורנשטיין



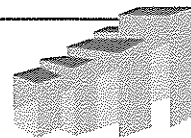
י"ח אדר ב תשע"ד
20 מרץ 2014

אל:

מר עמוס בן שאול - חשב רשות המיסים בישראל
מר יוסי איצקוביץ - חשב משרד ראש הממשלה
גבי חגית שני - חשבת הנהלת בתי המשפט
מר רונן דוד - חשב משרד המשפטים
מר אלי בראל - חשב משרד האוצר
מר גדעון גבע - חשב הנהלת בתי הדין הרבניים
מר עמי טלמור - חשב המשרד להגנת הסביבה
מר ירון ישראלי - חשב משרד הפנים ורשות האוכלוסין
מר אלון שלזינגר - חשב משרד הבינוי והשיכון
מר יוסי שטיינברג - חשב משרד הכלכלה
גבי אריאלה טוקר - חשבת משרד החינוך
מר חסן איסמעיל - חשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
גבי חיה שושני ארוך - חשבת משרד הרווחה

הנדון: חנייה בגבעת שאול

1. רצ"ב פטור ממכרז לתקופה של עד 15.3.2017.
2. הפטור מותנה בקיום העקרונות הבאים:
 - ההתקשרות תהיה על בסיס ימי חניה.
 - התעריף המכסימלי ליום חניה לא יעלה על 32.45 ₪ (בתוספת מע"מ) והתעריף המכסימלי לשעת חניה לא יעלה על 8.113 ₪ (בתוספת מע"מ). המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2013.
 - המשרדים יסכמו עם מפעילי החניונים את כמות מורשי החניה (העובדים) שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם בגין השימוש בחניונים.
 - בכל מקרה התשלום בגין חניית מורשה חניה ליום לא יעלה על מחיר המכסימום ליום חניה.



3. אנא פעילותכם בהתאם.

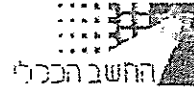
בברכה,

שלמה בלוזר
מינהלת הבינוי הממשלתית

העתק:

מר גבי שוחט - סגן בכיר לחשבת הכללית
מר ניר ברלוביץ - מנהל מינהל הדיור הנממשלתית
מר יצחק כרמלי - מנהל תחום משאבים חומריים אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
מר עזרא סידוף - סמנכ"ל מבצעים ונכסים, משרד ראש הממשלה
מר יאיר חוגיה - מנהל תחום משאבים חומריים, אגף המכס ומע"מ
גבי יפה אסולין - סגנית מנהל אגף אי מנו"ף, משרד החינוך
מר ניסן אמנון - מנהל תחום משאבים חומריים, למ"ס
מר אלי קציר - מנהל ענף בנא"מ, הנהלת בתי הדין הרבניים
מר זורח קלנר - סמנכ"ל בכיר בינוי ואוי"ש, הנהלת בתי משפט
מר סמי גריידי - מנהל בנא"מ, משרד המשפטים
גבי אנייס גורן - מנהלת בכירה תיאום ומעקב, משרד האוצר
מר אלי בן זקן - מנהל תחום משאבים חומריים, המשרד להגנת הסביבה
מר שלום טרבלסי - ממונה בינוי ורכש, משרד הפנים
מר מיכאל כהן - מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הבינוי והשיכון
מר אלון לסרי - מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הכלכלה
מר יורי איינמר - מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הרווחה

נספח ט'



מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

כ"ח בשבט התשע"ה
 17 בפברואר 2015
 נכ. 7967-2015

לכבוד:

- מר אלי בראל - השב רשות המיסים בישראל
- מר יוסי איצקוביץ - חשב משרד ראש הממשלה
- גב' חגית שני - חשבת הנהלת בתי המשפט
- מר רונן דוד - חשב משרד המשפטים
- מר חסן איסמעיל - חשב משרד האוצר
- מר גרעון גבע - חשב הנהלת בתי הדין הרבניים
- מר עמי טלמור - חשב המשרד להגנת הסביבה
- מר ירון ישראלי - חשב משרד הפנים ורשות האוכלוסין
- מר אלון שלזינגר - חשב משרד הבינוי והשיכון
- מר יוסי שטיינברג - חשב משרד הכלכלה
- גב' אריאלה טוקר - חשבת משרד החינוך
- גב' אורית לוין - חשבת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
- גב' חיה שושני ארוך - חשבת משרד הרווחה

הנדון: חנייה בגבעת שאול.

ועדת המכרזים אישרה ערכון תעריפים מכסימליים לפטור ממכרז שבתוקף עד 15.3.2017 (בתוספת 2 אופציות להארכה בנות שנה כל אחת עד 15.3.2019).

ערכון התעריפים מותנה בקיום העקרונות הבאים:

- א. ההתקשרות תהיה על בסיס ימי חניה.
 - ב. התעריף המכסימלי ליום חניה לא יעלה על 35.7 ₪ (בתוספת מע"מ) והתעריף המכסימלי לשעת חניה לא יעלה על 8.925 ₪ (בתוספת מע"מ). המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2013.
 - ג. ההתניה היא שהתעריפים המעודכנים יהיו בתוקף למשך 3 שנים לפחות ממועד ערכון התעריף בחוזה. בהתאם לכך, ההתקשרויות שייחתמו עם החניונים יהיו ל-3 שנים לפחות, ובכלל זה תקופת אופציה למשרד המתקשר.
 - ד. המשרדים יסכמו עם מפעיל החניונים את כמות מורשי החניה (העובדים) שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם כגין השימוש בחניונים.
- בכל מקרה התשלום כגין חניית מורשה חניה ליום לא יעלה על מחיר המקסימום ליום חניה.

אנא פעילותכם בהתאם.

בכבוד רב,

גיד ברלוביץ

מנהל מינהל הדיור הממשלתי

העתק:

- מר גבי שוחט - סגן בכיר לחשבת הכללית
- מר שלמה בלוזר - מינהלת הבינוי הממשלתי
- מר יצחק כרמלי - מנהל תחום משאבים הומריים, אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
- מר עזרא סידוף - סמנכ"ל מבצעים ונכסים, משרד ראש הממשלה
- מר יאיר חוגיה - מנהל תחום משאבים הומריים, אגף המכס ומע"מ

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317500 פקס: 02-5695379

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il



Holdings

25 במרס 2015
סימוכין G3006

לכבוד
מס ערך מוסף
יאר חוג'ה

לכבוד
נציבות מס הכנסה
יצחק כרמלי

לכבוד
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
לידי אורית לוי / אמנון ניסן

א.נ.,

הנדון: חניון בית כנפי האלה

לידיעתכם, החל מתאריך ה- 1 באפריל 2015 מחירי החניה בחניון

"בית כנפי האלה" יהיו לפי התעריף החדש:

1. התעריף ליום חניה יהיה 35.7 ש"ח בתוספת מע"מ.
התעריף לשעת חניה יהיה 8.925 ש"ח בתוספת מע"מ.

המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2013.

בברכה
יצחק לוי
מנהל בינוי ואחזקה

אלה אחזקות, בניין כנפי האלה, רח' כנפי נשרים 66 ירושלים, תיקוד 95465
טל': 02-6536375 פקס: 02-6526028 • dorit@ella.co.il

FW: שינוי במחירי אלה - הודעה (HTML)

- מאגזינים
- Inbox
- Sent Items
- Deleted Items
- דואר הנייד
- דואר ת"א
- תוכנית
- דואר ויכול
- דואר כופי האלה
- מוקד
- היחיד
- נגישות
- קרנה ואוסות און
- שילוט
- שפועים בכספו האון
- ספרות מלאי וניהול מל
- סקר מבת
- מפקד
- מכרז מוצרי שתיה
- רכש
- אפקטיביות מחוזים
- פרויקט מיפוי מקומות
- מכרז שכר עבודה
- הדרכת מנהלים
- הדרכות סקרים
- מכרז למתקני הדרכה
- קורס רכש
- חוזת שרונים
- מכרז דפוס
- נימס
- מכרז גרפיקה
- Sent Items
- מגרעות
- השמת כח אדם
- מיכון משרדי

מאת: Avi Mische
 אלו: Amnon Nissen
 עותק:
 נושא: שינוי במחירי אלה (FW)

אריאה אהרון
 day, March 30, 2015 9:57 AM
 she
 Sov Ari
 שינוי במחירי אלו

בדיקת שינוי מהירים

יומי	שעתי	יומי	שעתי	היום	15-פבר	חדש
מוצמד	8.11	32.42	7.16	28.62	הצמדה מ 2/09 ועד רבעוני (12/14)	28.62
מוצמד	8.92	35.67	8.925	35.7	הצמדה מ 11/13 ועד רבעוני (12/14)	35.7
עליה	10.0%	10.0%			באחוזים	



סיון גוב ארי
 ותשלומים
 חשבות | כספים וחשבונאות
 טל' 02-6592297 | פקס 02-6592293 | swang@cbs.gov.il
 שניה מחשבה דפני רדפסת. לשמירה על איכות הסביבה

ראה עוד אודות: אבי משה.

- אריאה אהרון | 23/03 | יום ב' 23/03 | 36 KB
- Amnon Nissen | 23/03 | יום ב' 23/03 | 25 KB

- דואר
- לוח שנה
- אנשי קשר
- משומות

פרויטים: 1,350



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר 12 - רגילה

תיקון מספר 9 לסיכום בנושא הארכת ההתקשרות עם אלה ר. נכסים ואחזקות

לאספקת שירותי חנייה

ועדת מכרזים רגילה מיום 28/11/15

ב-28.4.2011 אושרה הארכת ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה מ-1.4.2011 עד 31.3.2016. לאחר מכך אושרו 8 תיקונים - ב-18.5.2011, ב-14.3.2012, ב-5.6.2014, ב-15.7.2014, ב-5.10.2014, ב-13.11.2014, ב-11.12.2014 וב-14.1.2015.

קיים צורך לתקן את סיכום הוועדה והתיקונים (רגילה מס' 36/2011, 44/2011, 22/2012, 35/2014, 47/2014, 58/2014, 62/2014, 65/2014 ו-3/2015 - מצ"ב):

תיקון סעיף 5 ב' בוועדה המקורית:

על סמך אישורי ועדת הפטור במשרד האוצר מ-11.9.2011 ומ-16.3.2014 ומכתביו של מר שלמה בלזר, ממנהלת קריות הממשלה מ-18.9.2011 ומ-20.3.2014, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות לאספקת שירותי חנייה מ-1.4.2011 עד 31.3.2015.

חוזה ההתקשרות יתוקן, כך שיהיה בתוקף לתקופה של עד ארבע שנים ויתחדש מדי תקופה, באישור בכתב של חשב המשרד, עד 31.3.2015.

תיקון סעיף 5 ג' בוועדה המקורית:

העלות החודשית הכוללת של ההתקשרות עם חברת אלה ר. נכסים ואחזקות נשארה 181,035 ₪, לפני מע"מ. העלות לתקופה של 48 חודשים היא 8,689,680 ₪. העלות לתקופה של 48 חודשים, כולל מע"מ 18%, היא כ-10,253,822 ₪.

שאר הסעיפים בוועדה המקורית ובתיקונים מספר 1 מ-18.5.2011, מספר 2 מ-14.3.2012, מספר 3 מ-5.6.2014, מספר 4 מ-15.7.2014, מספר 5 מ-5.10.2014, מספר 6 מ-13.11.2014, מספר 7 מ-11.12.2014 ומספר 8 מ-14.1.2015 נשארים ללא שינוי.

בי ניגון

אי ליגן

אי אהרון

אי ניסן

ני שטרן

011ns15

טלפון: 972-2-6592261 :פקס: 972-2-6592292 : www.cbs.gov.il : דוא"ל: info@cbs.gov.il



רח' נכסי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546466
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Givat Shaul, Jerusalem 9546466 Israel